

# A M T S B L A T T

## für das Amt Grünheide (Mark)

8. Jahrgang / Nr. 04/01

Amtsblatt für das Amt Grünheide (Mark)

Grünheide (Mark), den 07.04.2001

### Inhaltsverzeichnis

#### A. Bekanntmachungen des Amtes

Seite

I.	<u>Amt Grünheide (Mark)</u>	
	• Bekanntmachung Grundsteuer 2001	2
	• Bekanntmachung Fördermittel für Existenzgründer, Existenzsicherung und Schaffung neuer Arbeitsplätze	2
	• Bekanntmachung zur Eheschließung außerhalb der Diensträume	3
	• Bekanntmachung des Ministerium für Landwirtschaft, Umweltschutz und Raumordnung - Öffentliche Auslegung gem. § 28 Abs. 8 BgNatSchG Für die Änderung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Grünau - Grünheider Wald- und Seengebiet" von 02.04.2001 bis einschließlich 04.05.2001	3/4
	• Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree Geschäftsstelle - Bodenrichtwerte für baureifes Land	4/5
	• Bekanntmachung des Landesamtes für Datenverarbeitung und Statistik - Bauabgangsstatistik 2001	5
	• Bekanntmachung des Kommunalen Wirtschaftsunternehmen Entsorgung - Standorte und Termine zur Grünabfallsammlung Frühjahr 2001 - Verkaufsstellen für Grünabfallsäcke sowie für Ast- und Strauchwerk- bänderolen des Landkreises Oder Spree	5 6
	• Bekanntmachungen des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE) - Informationen an den Mitgliedsvertreter > der Gemeinde Grünheide (Mark) > der Gemeinde Kagel > der Gemeinde Kienbaum > der Gemeinde Spreeau / OT Freienbrink Veröffentlichungshinweis	6
	• Bekanntmachung des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Fürstenwalde und Umland - Abfuhrunternehmen zur mobilen Entsorgung	6/7
II.	<u>Gemeinde Grünheide (Mark)</u>	
	• Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 09 "Hotel Eichenallee" Gemeinde Grünheide (Mark)	7/8
	• Bekanntmachung Aufhebungsbeschluß Bebauungsplan Nr. 10 "Hotel Möllensee"	8
	• Bekanntmachung Aufstellungsbeschluß für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grünheide (Mark)	9
	• Bekanntmachung Aufstellungsbeschluß zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (vBP) Nr. 10 Wohnbebauung "Altbuchhorster Straße"	10
III.	<u>Gemeinde Kagel</u>	
	Bekanntmachung zur Neugestaltung der Ortsmitte Kagel	11

#### B. Bekanntmachungen der amtsangehörigen Gemeinden

/

**I.**

Amt Grünheide (Mark)

• **Bekanntmachung Grundsteuer 2001**

Gemäß § 27 Abs. 3 Grundsteuergesetz (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965) in der aktuell gültigen Fassung wird hiermit die Grundsteuer für das Jahr 2001 für diejenigen Steuerzahler, die für das Kalenderjahr die gleiche Grundsteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben, durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt.

Unverändert gelten folgende Hebesätze für die Grundsteuer A und B:

Gemeinde	Grundsteuer A	Grundsteuer B
Grünheide	200	300
Hangelsberg	250	300
Kagel	200	300
Kienbaum	200	300
Mönchwinkel	200	300
Spreeau	200	300

Für die Steuerschuldner treten mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre.

Grünheide (Mark), den 28.03.2001

Friedrich  
Amtdirektor (Siegel)

• **Bekanntmachung  
Fördermittel für Existenzgründung, Existenzsicherung und Schaffung  
neuer Arbeitsplätze**

Für die Existenzgründung und Existenzsicherung stellt der Landkreis Oder-Spree Fördermittel zur Verfügung.

Anträge hierzu liegen im Landkreis Oder-Spree, Amt für Liegenschaften und Wirtschaftsentwicklung (Tel. Nr. (0 33 66) 35 12 82) und Amt Grünheide (Mark) (Tel. Nr. (0 33 62) 58 55 -0) aus.

Die Vergabe von Fördermittel bestehen für Betriebe mit bis zu 10 Beschäftigte, die Investitionen zur Stabilisierung oder Erweiterung ihres Unternehmens planen sowie ländliche Verkaufsstellen und Gasthöfe in Orten mit weniger als 1000 Einwohnern.

Ausgeschlossen von der Förderung sind:

Freiberufler, Beratertätigkeiten, Finanz- und Versicherungsdienstleistungen, Werbe- und Presseagenturen, Makler, Reisegewerbe, zahntechnische Labore, Kindertagesstätten, Sonnen- und Fitnesscenter, Hauskrankenpflege, Taxiunternehmen, Partnerschaftsvermittlungen, Groß- und Einzelhandelsgeschäfte in Orten mit mehr als 3.500 Einwohnern, Imbisse, Gaststätten und Cafe's in Orten mit mehr als 1.000 Einwohnern, Autohäuser (außer Kfz-Service-Stationen), Hoch- und Tiefbaufirmen, Ingenieur-, Projektierungs- und Vermessungsbüros, Baubetreuer, Hotels- und Pensionen, Reiterhöfe, Reiterbüros, Sicherheitsbüros und Videotheken.

Anträge sind bis zum 19. April an den Landkreis Oder-Spree, Amt für Liegenschaften und Wirtschaftsentwicklung, Breitscheidstr. 7, 15848 Beeskow zusenden.

Grünheide (Mark), den 28.03.2001

Friedrich  
Amtdirektor (Siegel)

• **Bekanntmachung zur Eheschließung außerhalb der Diensträume**

Ein Fahrgastschiff der Reederei Kutzker wird künftig als zusätzlicher Eheschließungsort angeboten.

Das An- bzw. Ablegen des Schiffes beschränkt sich zum Zwecke der Eheschließungen auf die Anlegestelle Möllensee und Werlsee.

Grünheide (Mark), den 28.03.2001

Friedrich  
Amtdirektor (Siegel)

• **Bekanntmachung  
des Ministerium für Landwirtschaft, Umweltschutz und Raumordnung  
- Öffentliche Auslegung gemäß § 28 Abs. 8 BbgNatSchG  
Für die Änderung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet  
„Grünau – Grünheider Wald – und Seengebiet“  
von 02.04.2001 bis einschließlich 04.05.2001**

Der Minister für Landwirtschaft, Umweltschutz und Raumordnung des Landes Brandenburg beabsichtigt, Teilflächen aus dem Landschaftsschutzgebiet „Grünau – Grünheider Wald – und Seengebiet“ in einem förmlichen Verfahren gemäß § 28 Abs. 8 des Brandenburgischen Naturschutzgesetzes (BbgNatSchG) auszugliedern.

Der Entwurf der Rechtsverordnung und die dazu gehörenden Karten liegen in diesem Raum im o.g. Zeitraum während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.  
Die Auslegung erfolgt gleichzeitig im

Amt Grünheide (Mark), Am Marktplatz 1, 15537 Grünheide (Mark),

bei der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Oder-Spree, Rudolf-Breitscheid-Str.7,  
15848 Beeskow

und im Ministerium für Landwirtschaft, Umweltschutz und Raumordnung des Landes Brandenburg,  
Albert-Einstein-Str. 42-46, 14473 Potsdam.

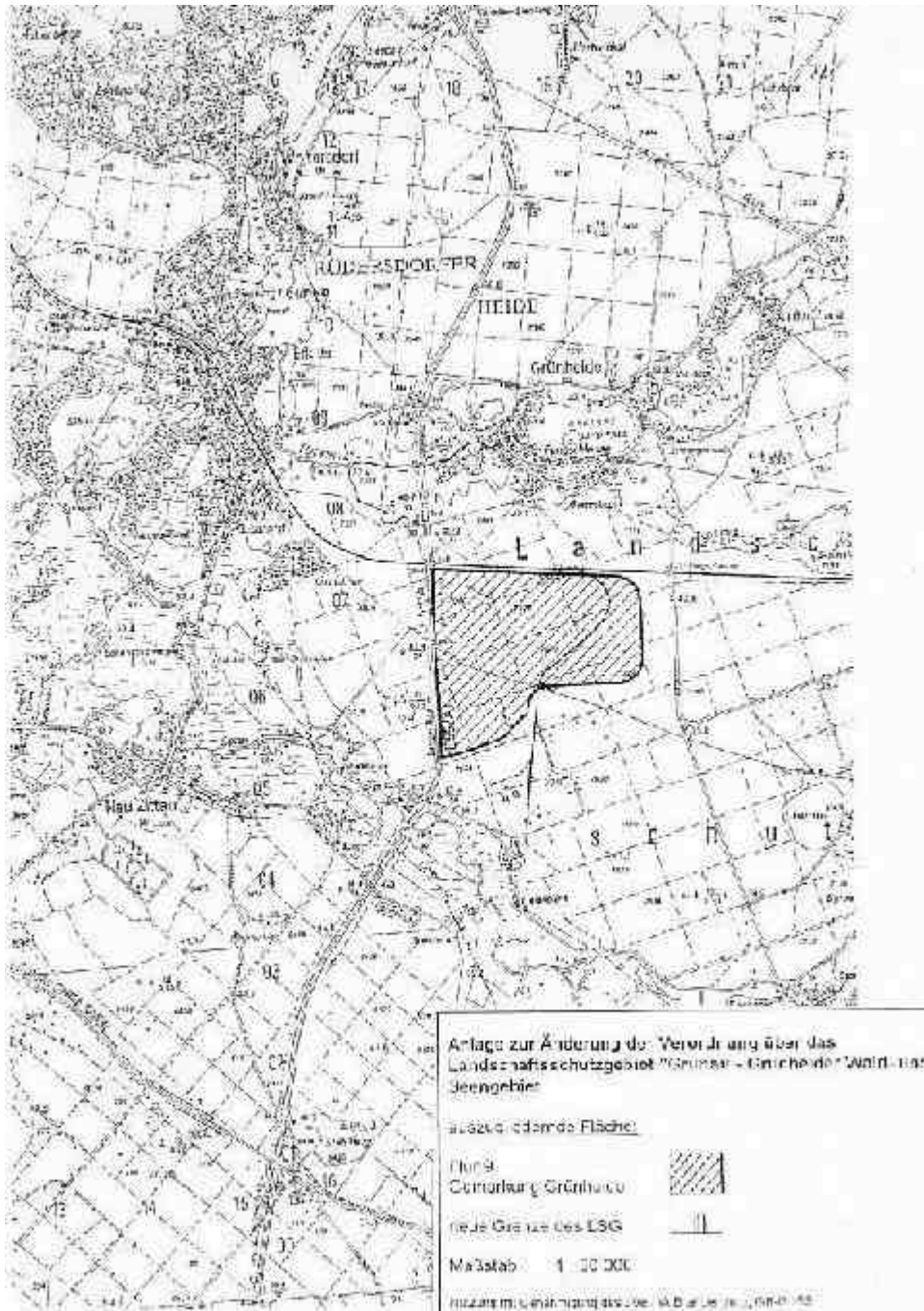
**Bedenken und Anregungen zum Entwurf der Rechtsverordnung** können nach § 28 Abs. 8 BbgNatSchG **während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift**

bei den Auslegungsstellen

oder dem  
Ministerium für Landwirtschaft, Umweltschutz und Raumordnung  
Heinrich-Mann-Allee 103, 14473 Potsdam

**vorgebracht werden.**

Die vorgebrachten Bedenken müssen den Namen, den Vornamen und die genaue Anschrift der Person enthalten. Bedenken und Anregungen, die sich auf Grundstücke beziehen, sollen Gemarkung, Flur und Flurstück der betreffenden Fläche angeben.



- **Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree Geschäftsstelle - Bodenrichtwerte für baureifes Land**

Durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree wurden die Bodenrichtwerte für baureifes Land zum Stichtag 1. Januar 2001 neu ermittelt.

Die Bodenrichtwerte können bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

**beim Kataster- und Vermessungsamt  
Frankfurter Str. 22, Postfach, 15841 Beeskow**  
Telefon ( 0 33 66) 35 17 10 – 12  
eingesehen oder erfragt werden.

Die neuen Bodenrichtwertkarten können voraussichtlich ab Mitte/ Ende März 2001 in der Geschäftsstelle käuflich erworben werden.

• **Bekanntmachung des Landesamtes für Datenverarbeitung und Statistik  
- Bauabgangsstatistik 2001**

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) regelt, dass für den Abbruch von Wohngebäuden auch die Eigentümer zur Auskunft verpflichtet sind.

Mit Ihren Angaben sichern Sie die Aktualität der jährlichen Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes für Ihre Gemeinde.

Melden Sie deshalb als Eigentümer

**den Abbruch von Wohngebäuden bis 1000 m<sup>3</sup> umbauten Raum,  
den Abgang von Gebäudeteilen mit Wohnraum (Wohnräume, Wohnungen)  
die Nutzungsänderung von Wohnraum.**

Die Erhebungsunterlagen liegen für Sie kostenfrei bei Ihrem Amt, Ihrer amtsfreien Gemeinde, kreisfreien Stadt bereit.

Beachten Sie bitte, dass der Abbruch von Wohngebäuden mit mehr als 1000 m<sup>3</sup> umbauten Raum zusätzlich durch die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen ist.

In diesen Fällen reichen Sie bitte den ausgefüllten Erhebungsbogen – Bauabgangsstatistik – bei der Bauaufsichtsbehörde mit ein.

Mit freundlichen Grüßen  
Landesamt für Datenverarbeitung  
und Statistik Brandenburg

• **Bekanntmachung des Kommunalen Wirtschaftsunternehmen Entsorgung**

**- Standorte und Termine zur Grünabfallsammlung Frühjahr 2001**  
(Annahme nur in Bündel bzw. Grünabfallsäcke)

V = Vormittag 09.00 – 12.00 Uhr  
N = Nachmittag 13.00 – 16.00 Uhr

Gemeinde	Stellplatz	07.04.01		21.04.01		05.05.01		12.05.01	
		V	N	V	N	V	N	V	N
Grünheide (Mark)	Parkplatz am Eichbrand				X				
Hangelsberg	Bahnhofstr. gegenüber Feuerwehr					X			
Kagel	Erknerstr. Ehem. Deponie			X					

**- Verkaufsstellen für Grünabfallsäcke sowie für Ast- und Strauchwerk-  
bänderolen des Landkreises Oder – Spree**

Postleitzahl	Ort	Anschrift	Bezeichnung der Verkaufsstelle
15537	Grünheide (Mark)	F.- Engels – Str.1	Lotto- Toto, Schreib- und Spielwaren
15537	Grünheide (Mark), OT Fangschleuse	Eichenallee 18	Lotto- Toto, Drogerie, Schreibbedarf
15518	Hangelsberg	Berliner Damm 10	Motorsägen und Gartengeräte
15518	Hangelsberg	ortsüblicher Stellplatz	ambulanter Landhandel Schötz
15345	Kagel	G. – Hauptmann- Str.17	Lotto – Toto, Quelle- Agentur
15345	Kienbaum	Dorfstr.13	Herr E. Gräbert
15528	Spreeau	Spreehagener Str. 3	Verkaufsstelle, Imbiss

• **Bekanntmachung des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE)**

**- Informationen an den Mitgliedsvertreter**

- > **der Gemeinde Grünheide (Mark)**
- > **der Gemeinde Kagel**
- > **der Gemeinde Kienbaum**
- > **der Gemeinde Spreeau / OT Freienbrink**

**Veröffentlichungshinweis**

Der Feststellungsbescheid des Landrates für den Wasserverband Strausberg-Erkner vom 11.12.2000 wurde im Amtsblatt für den Landkreis Märkisch-Oderland Nr. 1 vom 31. Januar 2001 bekannt gemacht.

• **Bekanntmachung des Zweckverbandes Wasserversorgung und**

**Abwasserentsorgung Fürstenwalde und Umland**

**- Abfuhrunternehmen zur mobilen Entsorgung**

Ab dem 01.01.2001 sind ausschließlich die nachfolgend aufgeführten Transportunternehmen für das Sammeln und die Abfuhr von Wasser aus abflußlosen Sammelgruben sowie von nicht separiertem Klärschlamm aus Kleinkläranlagen im Gebiet des Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Fürstenwalde und Umland zugelassen:

Fürstenwalder Agrarprodukte GmbH Beerfelde Dorfstrasse 36 15518 Beerfelde	Tel.: 03 36 37/ 42 50
Fürstenwalder Agrarprodukte GmbH Buchholz Dorfstrasse 23 15518 Buchholz	Tel.: 03 36 36/ 231 oder 03 36 36/ 210
Lohnunternehmen Olaf Bartsch Dorfstrasse 59 15518 Demnitz	Tel.: 03 36 36/ 50 63
Fa. W. Fuchs Fäkalienentsorgung Lindenstrasse 10 15518 Tempelberg	Tel.: 03 34 32/ 7 14 25
Galke & Schröder Rohrreinigungsservice Rauener Strasse 58 15517 Fürstenwalde	Tel.: 0 33 61/ 5 77 70
Herrmann Rohr- und Kanalreinigung Berliner Strasse 19/ 20 15537 Neu Zittau	Tel.: 0 33 62/ 85 90

Kanal- und Rohrreinigung Frank Levit Berliner Strasse 13 15537 Erkner	Tel.: 0 33 62/ 7 54 17
Entsorgungsbetrieb Mickan- Hielscher OHG NL Erkner Am Güterbahnhof 15537 Erkner	Tel.: 0 33 62/ 2 50 28
Innungsbetrieb Karsten Müller Gas- Wasser- Sanitär Heizungs- und Lüftungsbau Erd- und Rohrleitungsbau Kohlsdorfer Chaussee 1 15848 Beeskow	Tel.: 0 33 66/ 2 25 79 oder 0171/ 424 06 06
Noske & Wilke Speditions GmbH Lindenstrasse 45 15517 Fürstenwalde	Tel.: 0 33 61/ 7 70 10
Petter GbR Containerservice, Fäkalienabfuhr Julius- Rütgers- Strasse 15 15537 Erkner	Tel.: 0 33 62/ 40 80
Peter-Jörg Zech Abwasserservice Saarower Chaussee 19a 15518 Petersdorf	Tel. 033631/5660

II.

Amt Grünheide (Mark)  
- Gemeinde Grünheide (Mark) -

• **Bekanntmachung**  
**Bebauungsplan Nr. 09 "Hotel Eichenallee" Gemeinde Grünheide (Mark)**

Aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S.2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137) beschloß die Gemeindevertretung Grünheide (Mark) in ihrer öffentlichen Sitzung am 20.10.1999 den Entwurf des Bebauungsplanes "Hotel Eichenallee" vom 20.10.1999, bestehend aus Teil A (Planzeichnung) und Teil B (textliche Festsetzungen) als Satzung. Das Plangebiet umfaßt die Flurstücke: 694; 695 und 191 (tlw.); 192 (tlw.); 193 (tlw.); 218 (tlw.) der Flur 10 Gemarkung Grünheide (Mark).



Das nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) erforderliche Anzeigeverfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Der Landrat des Landkreises Oder-Spree als zuständige Verwaltungsbehörde hat keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, daß die etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung des Bebauungsplanes gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Ebenso ist ein etwaiger Mangel der Abwägung gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB unbeachtlich, wenn er nicht innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 u. 2 sowie des Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche bei Eingriffen dieses Bebauungsplanes in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen solcher Ansprüche wird hingewiesen.

Der Bebauungsplan und die Begründung liegen gemäß § 10 BauGB im Amt Grünheide (Mark) -Bauamt- Zimmer 25, Am Marktplatz 1, 15537 Grünheide (Mark) öffentlich aus. Jedermann kann den Bebauungsplan während der folgenden öffentlichen Sprechzeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen:

Dienstag	09.00 - 12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 - 12.00 und 13.00 - 15.00 Uhr
Freitag	09.00 - 12.00 Uhr

Grünheide (Mark), den 23.03.2001

Friedrich  
Amtdirektor (Siegel)

### • **Bekanntmachung** **Aufhebungsbeschluß Bebauungsplan Nr. 10 "Hotel Möllensee"**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 21.02.2001 auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 und 4 BauGB und § 3 Abs. 2 Gemeindeordnung beschlossen, den Beschluß Nr. 34/06/99 - Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Hotel Möllensee", aufzuheben.

Grund für die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist, daß der für die Durchführung des Vorhabens vorgesehene Investor nicht mehr zur Verfügung steht.



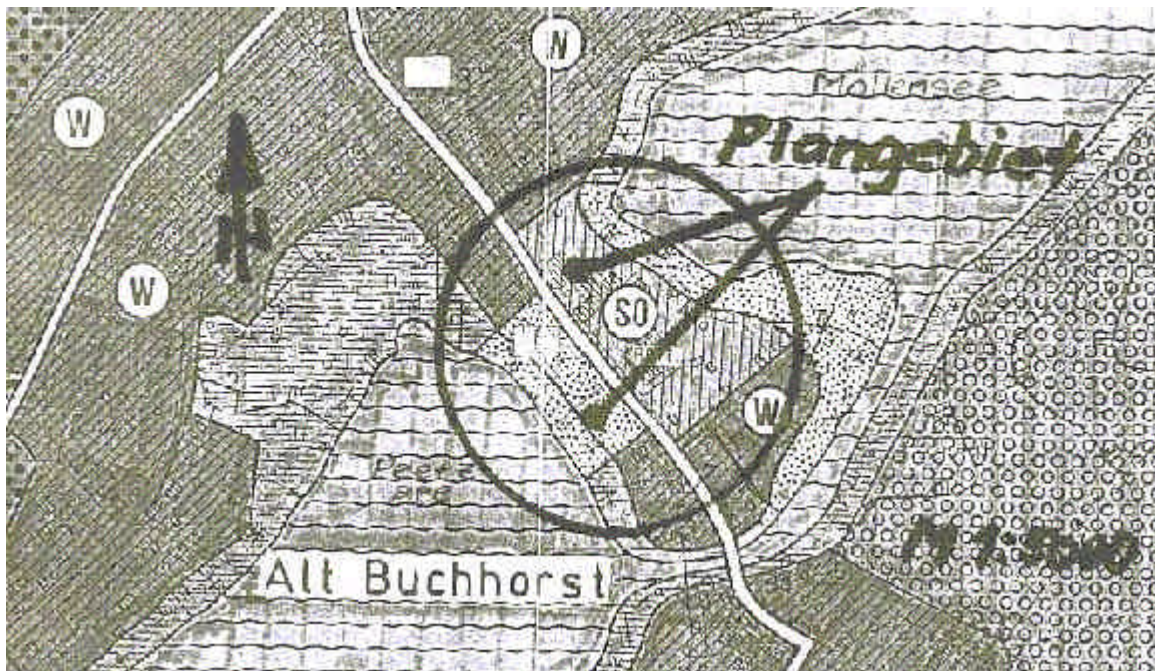
Grünheide (Mark), den 23.03.2001

Friedrich  
Amtdirektor (Siegel)

• **Bekanntmachung**  
**Aufstellungsbeschuß für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**der Gemeinde Grünheide (Mark)**

Aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl.1998 I S. 137) beschloß die Gemeindevertretung Grünheide (Mark) in ihrer öffentlichen Sitzung am 21.02.2001 eine zweite Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem Bauleitplanverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 "Wohnbebauung Altbuchhorster Straße" einzuleiten.

Der als Sondergebiet "Hotel" am Möllensee und der diesem gegenüberliegende als Grünfläche am Peetzsee festgesetzte Bereich in der Altbuchhorster Straße werden neu als "Wohnbaufläche" festgesetzt.



Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Planverfahren gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch erfolgt in der Zeit vom

**23.04.2001 bis 08.05.2001**

In dieser Zeit liegt der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Amt Grünheide (Mark), Am Marktplatz 1, 15537 Grünheide (Mark) während der folgenden Dienststunden öffentlich aus:

Montag, Mittwoch, Donnerstag	von 08.00 - 12.00 und 13.00 - 15.00 Uhr
Dienstag	von 08.00 - 12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	von 08.00 - 12.00 Uhr

Während dieser Auslegungszeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Grünheide (Mark), den 26.03.2001

Friedrich  
Amtdirektor

(Siegel)

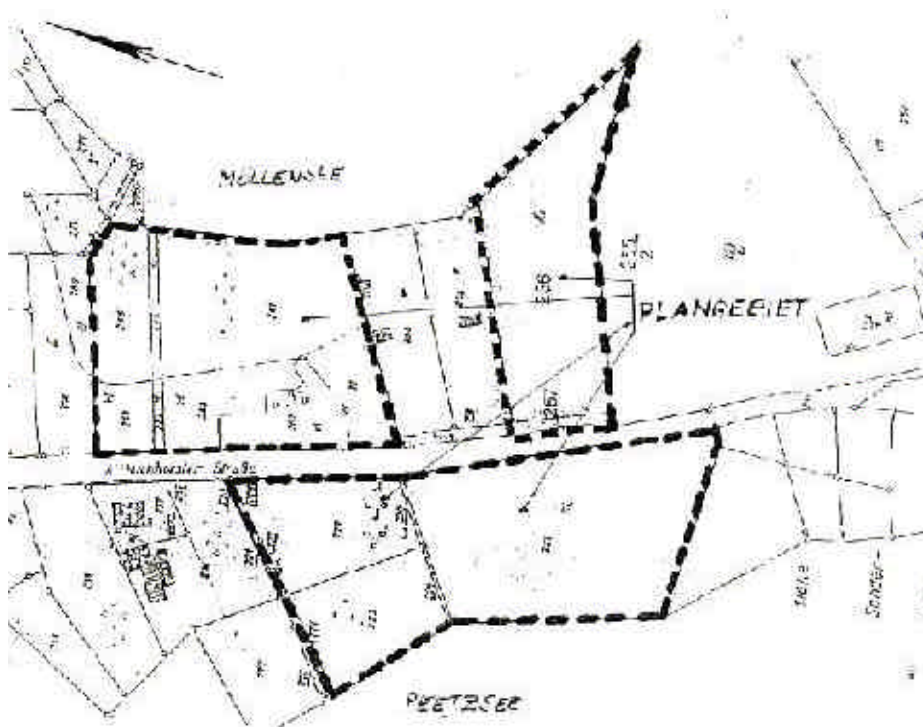
• **Bekanntmachung**  
**Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (vBP)**  
**Nr. 10 Wohnbebauung "Altbuchhorster Straße"**

Aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137) beschloß die Gemeindevertretung Grünheide (Mark) in ihrer öffentlichen Sitzung am 21.02.2001 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 für folgendes Plangebiet:

Gemarkung Grünheide (Mark) Flur 3 Flurstücke 220; 221; 224; 225 - 231; 256; 257; 261 - 267

Planungsziel ist die Schaffung eines allgemeinen Wohngebietes.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Grünheide (Mark) stellt das Plangebiet als Sondergebiet bzw. Grünfläche dar. Daher wird der Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren geändert.



Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Planverfahren gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch erfolgt in der Zeit vom

**23.04.2001 bis 08.05.2001**

In dieser Zeit liegt der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Amt Grünheide (Mark), Am Marktplatz 1, 15537 Grünheide (Mark) während der folgenden Dienststunden öffentlich aus:

Montag, Mittwoch, Donnerstag	von 08.00 - 12.00 und 13.00 - 15.00 Uhr
Dienstag	von 08.00 - 12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	von 08.00 - 12.00

Während dieser Auslegungszeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Grünheide (Mark), 23.03.2001

Friedrich  
Amtdirektor (Siegel)

### III.

Amt Grünheide (Mark)  
- Gemeinde Kagel -

#### • **Bekanntmachung zur Neugestaltung der Ortsmitte Kagel**

In diesem Jahr erfolgt der Ausbau des „Dorfplatzes“, der „Schulstrasse“ und der Strasse „Am Winkel“ im Auftrag der Gemeinde.

Die Realisierung des Bauvorhabens ist für den Zeitraum Mai bis November geplant.

Genauere Informationen werden zu einem späteren Zeitpunkt bekanntgegeben.

Grünheide (Mark), den 28.03.2001

Friedrich  
Amtdirektor (Siegel)

---

Ende Teil A. – Bekanntmachungen des Amtes

---

-Teil B. Bekanntmachungen der amtsangehörigen Gemeinden-

/

#### **Impressum:**

>>Amtsblatt für das Amt Grünheide (Mark)<<

#### **Herausgeber:**

Amt Grünheide (Mark)  
Der Amtdirektor  
Am Marktplatz 1  
15537 Grünheide (Mark)

#### **Redaktion:**

Hauptamt