

# A M T S B L A T T

## für die Gemeinde Grünheide (Mark)

### mit den Ortsteilen

• Grünheide (Mark) • Hangelsberg • Kagel • Kienbaum • Mönchwinkel • Spreeau

3. Jahrgang / Nr. 02/05

Amtsblatt für die Gemeinde Grünheide (Mark)

Grünheide (Mark), den 25.06.2005

---

	Seite
<b>Inhaltsverzeichnis</b>	1
<b><u>A. Bekanntmachungen -amtlicher Teil-</u></b>	
I. <u>Ortsteil Grünheide (Mark)</u>	
• Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde (Mark) zum Bebauungsplan Nr. 15 „Sonnenweg“ OT Grünheide (Mark) nach § 10 BauGB	2
II. <u>Ortsteil Spreeau</u>	
• Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) zum Bebauungsplan Nr. 19 „Zum Räuberluch“ OT Spreeau nach § 10 BauGB	3 - 4

### **B. Bekanntmachungen -nichtamtlicher Teil-**

/

## I.

Ortsteil Grünheide (Mark)

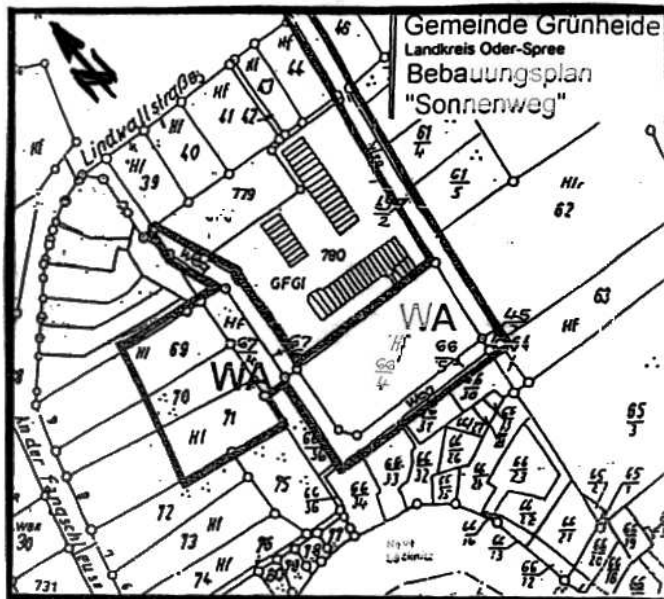
### • **Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) zum Bebauungsplan Nr. 15 „Sonnenweg“ OT Grünheide (Mark) nach § 10 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) hat mit Beschluss vom 01.12.2004 den Bebauungsplan Nr. 15 „Sonnenweg“ OT Grünheide (Mark) in der Fassung vom August 2004 **als Satzung** nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.

**Der Bebauungsplan tritt rückwirkend zum 19.03.2005 in Kraft.**

Geltungsbereich der Satzung:



Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung im Bauamt, Zimmer 25 während der Sprechstunden

Dienstag	09.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
Donnerstag	09.00-12.00 und 13.00-15.00 Uhr
Freitag	09.00-12.00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch den Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Grünheide (Mark), den 12.05.2005

Christiani  
Bürgermeister

(Siegel)

## II.

Ortsteil Spreeau

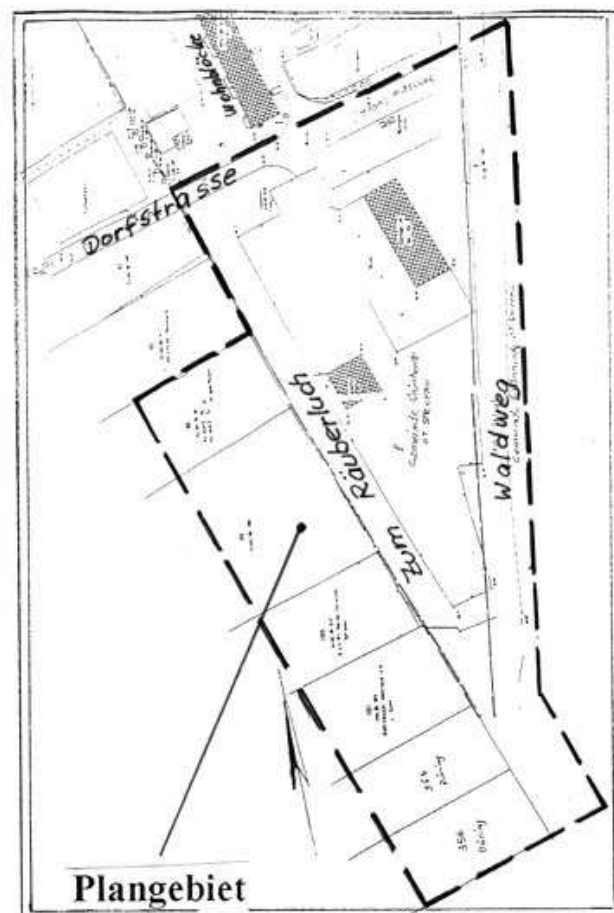
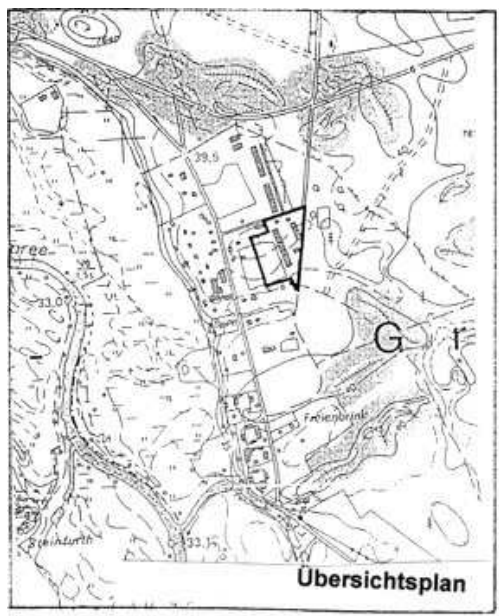
### • **Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) zum Bebauungsplan Nr. 19 „Zum Räuberluch“ OT Spreeau nach § 10 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) hat mit Beschluss vom 10.05.2005 den Bebauungsplan Nr. 19 „Zum Räuberluch“ OT Spreeau **als Satzung** nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Die Begründung einschließlich Umweltbericht zum Bebauungsplan wurde gebilligt.

**Der Bebauungsplan tritt am 25.06.2005 in Kraft.**

Geltungsbereich der Satzung:



Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung im Bauamt, Zimmer 25 während der Sprechstunden

Dienstag	09.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
Donnerstag	09.00-12.00 und 13.00-15.00 Uhr
Freitag	09.00-12.00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch den Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Grünheide (Mark), den 17.05.2005

Christiani  
Bürgermeister (Siegel)

Ende Teil A. Bekanntmachungen - amtlicher Teil -

-Teil B. Bekanntmachungen - nichtamtlicher Teil -

/

### **Sprechzeiten der Gemeinde Grünheide (Mark)**

Montag	- kein Sprechtag -
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr / 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	- kein Sprechtag -
Donnerstag	9.00 - 12.00 Uhr / 13.00 - 15.00 Uhr
Freitag	9.00 - 12.00 Uhr

#### **Impressum:**

>>Amtsblatt für die Gemeinde Grünheide (Mark)<<

#### **Herausgeber:**

Gemeinde Grünheide (Mark)

-Der Bürgermeister-

Am Marktplatz 1

15537 Grünheide (Mark)

Internet:

[www.gemeinde-gruenheide.de](http://www.gemeinde-gruenheide.de)

#### **Redaktion:**

Hauptamt

#### **Auflage:**

Erscheint nach Bedarf in einer Auflage von 3.300 Stück.

#### **Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:**

Erscheint kostenlos frei Haus und liegt aus

in der Gemeinde Grünheide (Mark), Am Marktplatz 1, 15537 Grünheide (Mark).

Verteilung erfolgt durch die Märkische Oderzeitung Tel. (0 33 61) 59 03 41.

#### **Druck:**

format gGmbH

-Anerkannte Werkstatt für Behinderte Menschen-

Lindenstraße 46

15517 Fürstenwalde